

SVK LWW wenst iedereen alvast fijne feesten!

2023

## Waukvlam gaskachel

Regelmatig krijgen wij de vraag of het verstandig is om de waukvlam bij een gashaard te laten branden. Wij raden jullie aan om de waukvlam het gehele jaar gewoon te laten branden. Er zitten namelijk een aantal voordelen aan.

Allereerst blijft de gasleiding door de haard schoon. Doordat er continu een kleine hoeveelheid gas doorheen stroomt krijgt stof geen kans zich er te nestelen. Als gevolg hiervan heb je minder last van witte waas op de kachelruit. Daarnaast is het continu aanlaten van de waukvlam financieel voordeliger.

Gemiddeld genomen kost het laten branden van een gashaard op jaarbasis 10 euro. Dit komt neer op zo'n 2 cent per dag. Een bedrag dat zeker te overwegen is als je bedenkt dat het laten branden van een waukvlam een onderhoudsbeurt kan voorkomen. Het laten uitvoeren van zo'n beurt kost namelijk minimaal zo'n 120 euro.

Ruik je gas in of rondom je woning of appartement? Bel dan naar het nummer [0800 65 0 651](tel:0800650651)

SVK-LWW

Felix Beernaertsplein 55/11

9230 Wetteren

Verantwoordelijke uitgever: Michael Beeckman



## Huurderskrantje winter 2022



## Woning winterklaar maken

---

We hebben dit jaar lang mogen genieten van aangename temperaturen, maar ondertussen wordt het buiten voelbaar kouder. De koude kent ook gevolgen voor je woning, daarom delen we graag een aantal tips mee om je woning winterklaar te maken:

- Ga na of er tocht langs de ramen of deuren binnen komt. Waar dit probleem zich stelt, plaats je best tochtstrips.
- Plan tijdig in overleg met je huurbegeleider een onderhoud van je boiler in.
- Blijf ook in de winter je woning voldoende ventileren en verluchten. Tweemaal een kwartiertje per dag is zeker nodig.
- Buitenkransen zijn vaak het slachtoffer van vorst. Je sluit de buitenkransen best af vooraleer Koning Winter je waterleidingen doet bevroren en barsten.
- Maak je stoep sneeuw- en ijsvrij. Je kan immers burgerrechtelijk aansprakelijk worden gesteld als er iemand valt op het voetpad voor je woning omwille van sneeuw of ijs.

## Personeelsnieuws

---



Het heeft even gedurd, maar sinds 1 december heeft het SVK een nieuwe technisch medewerker. Vanaf heden zal Gijs jullie ondersteunen bij kleine herstellingen in de woning.

Tijdens de winterperiode is het vaak zeer druk. Geef tijdig je herstellingen door, maar hou er rekening mee dat het soms even kan duren. Voor dringende problemen neem je contact op met de huurbegeleider.

Wij heten Gijs alvast van harte welkom in ons team!

## Verhuis SVK kantoor

---

De voorbije weken zag je het misschien via onze sociale mediakanalen verschijnen, maar midden december verhuisden wij met het SVK-kantoor naar het Felix Beernaertsplein 55/11 in Wetteren, boven de kantoren van Eigen Dak. In de loop van 2023 vindt namelijk de vorming van de woonmaatschappijen plaats waarbij de verhuis van onze kantoren de eerste stap vormde. Hou er dus rekening mee dat je niet langer naar Wichelen gaat, maar een afspraak maakt op ons nieuw kantoor te Wetteren.

Door de verhuis hebben wij vanaf heden ook een nieuw telefoonnummer, 09/274.99.30. Huurbegeleiders blijven wel bereikbaar op hun gekende gsm-nummer en mailadres. Opgelet, tot en met 15-01-2023 is er geen permanente op dinsdag en donderdag. Er wordt deze periode wel op afspraak gewerkt.

Verdere ontwikkelingen rond de vorming van de woonmaatschappij worden tijdig gecommuniceerd.

## Belang van rookmelders in je woning

---



De huurbegeleiders halen het ieder huisbezoek aan, maar in het kader van de brandveiligheid is het belangrijk dat er op iedere verdieping van je woning (inclusief kelder en zolder) een rookmelder aanwezig is.

Sinds 01-01-2020 moeten alle woningen in Vlaanderen over de nodige rookmelders beschikken. Jij als huurder staat in voor het onderhoud en tijdig vervangen van de batterijen van je rookmelder. In geval van defect ben je verantwoordelijk voor het plaatsen van een nieuw toestel.

