



# Huurderskrant wintereditie



## Gelukkig nieuwjaar namens het SVK!

---



We wensen jou en zij die  
jou omringen, het  
allerbeste voor het  
nieuwe jaar.

Geluk in grote en in  
kleine dingen, maar  
bovenal: gelukkig met  
elkaar!

Namens het hele SVK-team wensen we jullie een fantastisch  
2022 toe!

## Veranderingen bij de huurbegeleidsters

---

Anja, één van onze huurbegeleidsters,  
heeft de organisatie verlaten voor een  
nieuwe uitdaging.

Niet getreurd, want wij hebben een  
waardige vervangster gezocht en  
gevonden! We hebben Emma mogen  
verwelkomen en zo is het team van  
huurbegeleidsters opnieuw voltallig.



## Zuinig met energie en je portefeuille

---

De voorbije maanden zijn de gas- en elektriciteitsprijzen flink gestegen. Daarom is het belangrijk om geld te besparen door je verbruik onder controle te houden. Wij zochten voor jou 3 eenvoudige manieren om je verbruik te verminderen zonder in te boeten op comfort of veiligheid:

1. Schakel toestellen in stand-by uit en bespaar tot wel €100 per jaar: Tv's, computers, gameconsoles, wifi-routers, printers, smartphone-opladers, nachtlampjes, ...  
Sluimerverbruik vertegenwoordigt tussen de 7% en 18% van ons 'niet-essentieel' elektriciteitsverbruik.
2. Door regelmatig de diepvriezer te onderhouden bespaar je tot € 30 per jaar: Een dun laagje vorst op de diepvriezer is al voldoende om je elektriciteitsverbruik met 15% te doen stijgen.
3. Was jouw kleren op de eco-stand en bespaar tot € 20 jaar  
Of bespaar nog meer door gebruik te maken van een droogrek. Dit kan je tijdens de lente en zomer buiten zetten als de zon schijnt!

## Brandveiligheid

---

Helaas zijn er jaarlijks nog te veel gevallen van brand. Daarom is het belangrijk om de woning brandveilig te maken. Het is verplicht om op iedere verdieping van de woning een rookmelder te hangen. Als je alarm af en toe piept is dit het signaal dat de batterijen moeten vervangen worden. Het is ook belangrijk om een CO-melder te hangen in de buurt van je gasvuur.

- Is er toch sprake van brand?
- Verlaat zo snel mogelijk het pand
  - Alarmeer medebewoners
  - Bel 112



## *2023: Opstart van de woonmaatschappijen*

Je las er misschien al over in de krant: de Vlaamse Regering heeft beslist dat er vanaf 2023 in een gemeente of stad maar één maatschappij meer zal zijn die sociale woningen bouwt, verhuurt en verkoopt. De sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen bundelen hun krachten en worden dan woonmaatschappijen.

Hierover ontvangen jullie later in 2022 zeker nog meer informatie, maar we willen je geruststellen dat de hervorming tot woonmaatschappijen geen invloed zal hebben op jouw woonsituatie: Jij kan als sociale huurder gewoon in je woning blijven wonen.