

Technisch medewerker SVK LWW - M/V

Het **sociaal verhuurkantoor** Laarne Wetteren Wichelen is een erkende organisatie die kwaliteitsvolle woningen en appartementen huurt op de private huurmarkt en die vervolgens voor een redelijke huurprijs verder verhuurt aan personen met een bescheiden inkomen.

Voor onze technische dienst zijn we op zoek naar een voltijds medewerker die instaat voor het onderhoud en de herstellingen van het patrimonium.

Profiel

- Je beschikt over algemeen technische vaardigheden
- Je hebt een basiskennis van schrijnwerk, elektriciteit, sanitair en verwarming
- Je neemt een klantgerichte en dienstverlenende houding aan
- Je kan nauwkeurig en zelfstandig werken
- Je hebt een proactieve ingesteldheid
- Je werkt resultaatgericht en zoekt actief naar oplossingen
- Je bent in staat kleine klussen en herstellingen zelf uit te voeren
- Je kan een correcte analyse maken van de grotere klussen en dit in goed overleg met de eigenaar verder opvolgen
- Je bent betrouwbaar
- Je neemt initiatief
- Je stelt je flexibel op
- Je beschikt over een rijbewijs B
- Je spreekt vlot Nederlands, een basiskennis Frans/Engels is een pluspunt

Takenpakket

- Technische werkzaamheden en herstellingen
- Defecten aan een installatie vaststellen (verlichting, verwarming, sanitair, ...)
- Algemeen onderhoud van het patrimonium
- Je neemt taken op met betrekking tot het preventief onderhoud
- Je kan een diagnose stellen en een oplossing adviseren
- Je kan het verloop van de herstelling rapporteren
- Je voert eenvoudige administratieve taken uit
- Je werkt punctueel en rapporteert correct
- De sanitaire installatie, centrale verwarming en warmwaterproductie controleren en onderhouden

Diploma

- Diploma van het hoger secundair onderwijs
- 3^e graad technisch secundair onderwijs
- 3^e of 4^e graad beroep secundair onderwijs
- of gelijkwaardig door ervaring

Functievereisten

- Je beheerst vlot de Nederlandse taal. Het kunnen voeren van een gesprek in het Engels, Frans of een andere taal is mooi meegenomen.

- Ervaring in de huisvestingssector en/of met de doelgroep is eveneens een pluspunt.
- Je bent in het bezit van rijbewijs B (dienstvoertuig ter beschikking tijdens kantooruren)

Persoonsgebonden competenties

- Je kan goed om met stress en veranderende situaties
- Je bent een echte teamplayer maar kan goed zelfstandig werken
- Je bent klantgerichtheid
- Je staat open voor diversiteit
- Je werkt ordelijk, punctueel
- Je kan perfect regels en afspraken nakomen

Aanbod

Het SVK biedt een gevarieerde job in een groeiende organisatie. Verloning gebeurt op basis van PC 319.01 (barema L2), waarbij relevante ervaring (tot max. 12jaar) kan ingebracht worden.

Maaltijdcheques.

Je wordt aangesteld in contractueel dienstverband. Je krijgt een tijdelijk contract. Bij een positieve evaluatie wordt je een contract van onbepaalde duur aangeboden.

- wettelijke vergoeding woon-werk verkeer
- tewerkstelling van 38u / week met flexibele werktijden
- mogelijkheden tot opleiding en vorming
- een veelzijdige job in een groeiende organisatie met ruimte voor eigen initiatief
- en verantwoordelijkheid
- de kans om jouw technische expertise in te zetten voor de verbetering van de woonkwaliteit van huurders met beperkte financiële middelen

Plaats tewerkstelling

SVK LWW

Margote 93

9260 Wichelen

Hoe solliciteren?

Mail je CV en motivatiebrief ter attentie van jenny.oosterlinck@svk-lww.be.

Reageren kan tot en met 05/03, nadien maakt het SVK een eerste selectie op basis van motivatiebrief en CV. Weerhouden kandidaten zullen uitgenodigd worden voor een gesprek.